



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 10/09/2019

Numero Registro Dipartimento: 1414

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11060 del 13/09/2019

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO MARZO/LUGLIO 2019 -
BENEFICIARIO UNIMA IMMOBILIARE SRL.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- le D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 10639 del 04/09/2019 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco, BURC e Gestione Applicativi Informatici del Personale;

Premesso che:

- il Settore Economato, Logistica, Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco, BURC e Gestione Applicativi Informatici del Personale, per l' espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell' elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con delibera di Giunta Regionale n° 7332 del 29/12/1994 è stato assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Reggio Calabria - Via Santa Caterina - di proprietà della Società Centrali immobili di Bellantoni Natale & C . s.n.c. ad uso sede Uffici Regionali;
- il relativo contratto, stipulato in data 22/03/1994 rep. 844, prevedeva il pagamento del canone a rate semestrali mediante accredito bancario;
- a seguito del contratto di compravendita del 10/06/2003, registrato a Locri il 19/06/2003 al n. 842, l'immobile oggetto della locazione è stato trasferito alla Società UNIMA Immobiliare S.r.l.;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 39 del 27/12/2012;
- con note prot. 1153574 del 04/04/2017 e prot. 251990 del 31/07/2017, la Regione Calabria ha comunicato alla UNIMA immobiliare s.r.l. la volontà di recedere dai contratti di locazione in parola;
- il termine di preavviso per la disdetta del contratto, non inferiore a mesi sei, era da intendersi decorrente dalla data di ricevimento delle suddette note, riscontrate dalla proprietà rispettivamente nelle date del 14/04/2017 e 18/08/2017 (agli atti d'ufficio);
- per motivi di carattere organizzativo non si è potuto procedere alla riconsegna nei tempi e nei modi stabiliti;
- con successiva nota PEC del 11/07/2019 si è provveduto a invitare la proprietà alla riconsegna materiale dell'immobile;
- con verbale redatto in pari data si è provveduto alla riconsegna dei locali in parola;
- la Società UNIMA IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso la fattura n. 3 del 29/07/2019 di € 31.438,38, IVA esente, per canone di locazione maturato antecedentemente alla riconsegna dell'immobile;
- necessita procedere alla liquidazione della fattura sopra citata;

- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73” e della Legge 205/2017 e , il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d’Ufficio;
- è stato acquisito agli atti d’ufficio il D.U.R.C. con esito regolare, in corso di validità;

Attestato che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull’impegno n. 1661 del 22.01.2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Visti:

- il D.Lgs. 1187/2011, art. 57;
- la legge regionale n. 56 del 22/12/2017 “Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/11 n. 118)”;

Attestato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Vista la distinta di liquidazione n. 11515 del 05/09/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

- 1.Di liquidare** in favore della Società UNIMA IMMOBILIARE S.r.l. la fattura in premessa specificata per l'importo di € 31.438,38 IVA esente, per canone di locazione periodo 21/03/19 – 20/07/2019, data della riconsegna dei locali , come da verbale redatto in data 18/07/2019;
- 2.Di imputare** la spesa di € 31.438,38 al Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n° 1206 del 04/02/2019;
- 3.Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- 4.Di dare atto che:**
 - da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73” e della Legge 205/2017 e, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d’Ufficio;
 - è stato acquisito agli atti d’ufficio il D.U.R.C. con esito regolare, in corso di validità;
- 5.Di dare atto, altresì,** che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all’art. 8 “Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l’impiego razionale dei beni regionali”, comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- 6.Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario
Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Starace Raffaella
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	11515 del 05/09/2019	Spese per canoni di locazione immobili
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 4534 - UNIMA IMMOBILIARE SRL
 Codice Fiscale: 02226690804
 Partita IVA: 02226690804

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT31Y0300216303000010075081

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
3	29/07/2019	FP	2019	5210	1	1	31.438,38	0,00	31.438,38

Data Scadenza: 30/09/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute				
Codice	Descrizione			Importo
IVA	Split Payment			0,00
Totale Beneficiario:		31.438,38	0,00	31.438,38
Totale Impegno:		31.438,38	0,00	31.438,38
Totale Liquidazione:		31.438,38	0,00	31.438,38

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

FATTURA ELETTRONICA**ID. 2107988 DEL 29/07/2019****Protocollo Generale - SIAR n° 279739 del 30/07/2019**

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT10209790152**
Progressivo di invio: **0000000331**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **26G4TQ**

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02226690804**
Codice fiscale: **02226690804**
Denominazione: **UNIMA IMMOBILIARE S.R.L.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA NAZIONALE SANTA CATERINA 230**
CAP: **89122**
Comune: **REGGIO DI CALABRIA**
Provincia: **RC**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **RC**
Numero di iscrizione: **155463**
Capitale sociale: **50000.00**
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02205340793**
Codice Fiscale: **02205340793**
Denominazione: **Regione Calabria Economato, Logistica e Servizi Tecnici**

Dati della sede

Indirizzo: **Cittadella Regionale**
CAP: **88100**
Comune: **Catanzaro**
Provincia: **CZ**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02965970805**
Codice Fiscale: **PNLFNC75T07F112H**
Nome: **FRANCESCO LUCIO**
Cognome: **PANELLA**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdl www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2019-07-29** (29 Luglio 2019)
Numero documento: **3**
Importo totale documento: **31438.38**
Causale: **FATTURA PUBBLICA AMMINISTR.**

Bollo

Bollo virtuale: **SI**
Importo bollo: **2.00**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Fitto immobile destinato ad Assessorato Sanita. Commissione Farmaceutica Assessorato all'Industria servizi 77 e 82 Servizio Economato e Provveditorato n.51 di Reggio Calabria. Periodo 21/03/2019 20/07/2019**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **31438.38**
Valore totale: **31438.38**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esente)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **31438.38**
Totale imposta: **0.00**
Riferimento normativo: **art. 10/8 Affitti e locazioni (es. abituali)**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2019-07-29** (29 Luglio 2019)
Importo: **31438.38**
Istituto finanziario: **UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA**
Codice IBAN: **IT31Y0300216303000010075081**
Codice ABI: **03002**
Codice CAB: **16303**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it